



Kazernekwartier Venlo

Dit is een nieuw project uit de 7^e ronde (september 2023)

ERF
GOED
DEAL



Het project Kazernekwartier Venlo betreft de transformatie van een voormalig kazerneterrein nabij de binnenstad van Venlo, tot een gemengd stedelijk woongebied (woningen, bedrijvigheid, voorzieningen).

Het gebied heeft een hoge erfgoedwaarde door de aanwezigheid van rijks- en gemeentelijke monumenten in de vorm van een zoste-eeuwse kazerne en onderliggend fort uit de 17^e -19^e eeuw. Beide tijdlagen zijn het uitgangspunt voor deze gebiedsontwikkeling en worden zicht- en beleefbaar gemaakt. Het project draagt daarnaast bij aan de invulling van de lokale en regionale behoefte aan stedelijk wonen voor de komende jaren.



FINANCIERING

€ 3.056.000 totaal
€ 795.000 Erfgoed Deal
€ 2.261.000 cofinanciering



PARTNERS + SAMENWERKING

- Gemeente Venlo
- Provincie Limburg
- Janssen de Jong Projectontwikkeling BV
- Laudy Vastgoedontwikkeling & Mulleners Vastgoed
- Weski - Woonwenz

Uitvoerders

- West & Stedenbouw & Landschapsarchitectuur
- Heijmans B.V.



PRODUCTEN + MEDIA

- [Website](#) project
- [Ontwikkelvisie](#)
- [Ontwikkelplan](#)

CONTACT

[in Jacob Schotten](#)
[in Ernst-Jan van Langh](#)



LEERPUNTEN + OPBRENGST

1. Erfgoed is als drager van zowel structuur als bebouwing succesfactor voor de gebiedsontwikkeling.
2. Een uniek project, waarin de gemeente met erfgoed als leidraad en kader samenwerkt met drie ontwikkelpartijen.
3. Bijzonder mobiliteitsconcept: parkeerhubs aan randen van wijk met zonnepanelen, geen auto's in straatprofiel. Oplaadplaatsen en deel e-mobiliteit via mobiliteitsapp.

KAZERNEKWARTIER
VENLO



TIJDPAD



- Van voorlopig ontwerp naar uitvoeringsontwerp (Q1-Q2 2024)
- Start uitvoering (Q2 2024), te beginnen met openbare ruimte (erfgoedonderdelen). Daarna volgen de ontwikkelvelden.
- Start verkoop woningen (2024)
- Eerste woningen opgeleverd (Q4 2025)
- Fase 1 naar verwachting afgerond (2028)
- Symposium met locatiebezoek Venlo (Q2 2024)
- Deelsessie PROVADA (2025)

provincie limburg



Zie voor meer informatie over dit project en het Programma Erfgoed Deal: erfgoeddeal.nl/projecten